

# RUMSBESKRIVNING

## Generellt

Väggar	Spacklas och målas vita
Fönster	Invändigt målade vita
Innerdörr	Lätt konstruktion, slät vit
Sockel	Släta vita
Foder	Släta vita
Förvaring	Högsåp, omfattning och antal enl bofaktaritning, tipskyddsmonteras i vägg
Tak	Vitt med synliga plattbärlagsskarvar
Fönsterbänkar	Natursten

## Entré/ hall

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack Klinkeryta enligt markering på bofaktaritning erbjuds som tillval
Belysning	Lampputtag i tak

## Kök

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Skåp	Antal och placering enligt bofaktaritning, lucka målad vit
Stänkskydd	Kakel 10x30 cm vit blank, rak sättning liggande kakelplattor, ljusgrå fog
Bänkskiva	Laminat 30 mm, rak kant
Diskbänk	Underlimmad disklåda, 2 hoar
Blandare	Köksblandare med diskmaskinsavstängning
Vitvaror	Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, spiskåpa, diskmaskin, kyl och frys alternativt K/F i enlighet med bofaktaritning. Generellt för samtliga vitvaror gäller placering enl bofaktaritning samt utförande i vitt med fritt val (kostnadsfritt tillval) i rostfritt utförande
Belysning	Lampputtag i tak samt infällda spotlights med dimmerfunktion under väggskåp

## Vardagsrum

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak

## Badrum & WC/D

Golv	Klinker 15x15 cm grå, rakläggning, grå fog
Väggar	Kakel 20x40 cm vit blank, rak sättning liggande kakelplattor, ljusgrå fog
Inredning	Underdel - skåp i vitt inkl. handfat i stenkomp. Överdel - spegelskåp med LED-belysning och invändigt eluttag. Golvstående WC-stol och hörndusch klarglas 90x80 cm. Avvikelse från ovan gällande underdel och duschlösning kan förekomma, se bofaktaritning för respektive lägenhet. Tvättmaskin (TM) och torktumlare (TT) alternativt kombimaskin (KM) i enlighet med bofaktaritning. Väggsåp och bänkskiva ovan TM, TT och KM. Toalettpappershållare och handdukhängare 2-krok + 4-krok
Blandare	Tvättställsblandare och duschblandare med anslutning för duschset samt duschset
Belysning	Spotlights med dimmerfunktion i tak samt enklare belysningsarmatur under väggskåp som är placerade ovan tvättmaskin och torktumlare enligt bofaktaritning
Komfortvärme	Förberedelse för komfortvärme på golv, komfortvärme erbjuds som tillval
Övrigt	Förberedelse för handdukstork, handdukstork erbjuds som tillval (Vissa lägenheter har handdukstork kopplad till husets värmesystem som Original, se bofaktaritning.)

**WC**

Golv	Klinker 15x15 cm grå, rak läggning, grå fog
Väggar	Kakel 20x40 cm vit blank, rak sättning liggande kakelplattor, ljusgrå fog
Inredning	Underdel - skåp i vitt inkl. handfat i stenkomp. Överdel - spegelskåp med LED-belysning och invändigt eluttag. Golvstående WC-stol. Toalettpappershållare och handdukshängare 2-krok
Blandare	Tvättställsblandare
Belysning	Spotlights med dimmerfunktion i tak

**Sovrum**

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak

**KLK**

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak
Inredning	Hylla med klädstång

**KLK/ FRD**

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak
Inredning	Hylla med klädstång

**FRD**

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Enklare takarmatur