

# Brf Hassellunden

Olovslund, Bromma

32 BOSTADSRÄTTER | 2-5 ROK | 40,5-106,5 KVM | LINDBERG STENBERG ARKITEKTER

Välkommen att kontakta våra mäklare för mer information om Brf Hassellunden.

## MÄKLARE

Widerlöv Nyproduktion

**Terese Tångring**

[terese.tangring@widerlov.se](mailto:terese.tangring@widerlov.se)

072-705 37 00

**Isabella Lindell**

[isabella.lindell@widerlov.se](mailto:isabella.lindell@widerlov.se)

072-363 38 12

Sedan 1914 har Viktor Hanson utformat vackra, trivsamma hem med kvalitet som håller över tid. I allt vi gör sätter vi människan i centrum – de som ska bo i våra bostäder och leva i de områden vi utvecklar. Vår verksamhet omfattar bostadsutveckling med geografiskt fokus på Storstockholm.

## VIKTOR HANSON

Hammarby allé 93, 120 63 Stockholm

[info@viktorhanson.se](mailto:info@viktorhanson.se), [www.viktorhanson.se](http://www.viktorhanson.se)



VIKTOR HANSON

# Innehåll

Om Hassellunden

Projektet inkl exempel-planlösningar

Området

Arkitekten och projektgruppen

Ett tryggt bostadsköp

Köpprocessen - så går det till



## Projektfakta Hassellunden

### ADRESS

Gustav III:s väg 60-62, Bromma

### LÄGENHETSFÖRDELNING

Totalt 32 lägenheter

2 rok - 5 st

3 rok - 8 st

4 rok - 15 st

5 rok - 4 st

*Samtliga bilder av projektet Hassellunden i denna folder är digitala montage med reservation för ändringar.*





Vakna upp till fågelsång. Se morgonsolen smyga sig in genom de stora fönstren. Har du en ledig dag? Varför inte ta en tidig morgonrunda på golfbanan, ta med barnen ner till plaskdammen, eller ta en kort morgonpromenad till Nockeby torg för en mysig frukost. Eller varför inte bara njuta av en kopp kaffe på balkongen. Välkommen till Hassellunden – ett hem där du får både stadens bekvämlighet och naturens lugn, allt på samma plats.

# Ett hem att längta till

Det bästa av Bromma hittar du här. Nära parker, golfbanor, lekplatser, idrottsanläggningar, skolor, kommunikationer och service. Nu bygger vi 32 nya bostäder om 2-5 rok omgiven av grönska och mysiga kvarter. Perfekt för dig som är eller vill bli Brommabo. Här är vardagen lite enklare, grannarna lite vänligare och kvällarna lite skönare. Kanske är det just här du hittar den där känslan av att vara precis där du vill vara.

## Modernt bostadskvarter i hjärtat av Bromma

Välkommen till Hassellunden, ett modernt bostadskvarter med det bästa från två världar. Här, i hjärtat av Bromma, bor du nära grönområden, parker och naturreservat – men har samtidigt nära till stadens puls med restauranger och bekvämligheter. Hassellunden består av 32 välplanerade lägenheter i varierande storlekar, alla designade för att möta olika livsstilar och behov. Här hittar du kvadratsmarta tvåor, funktionella treor och rymliga fyror och femmor. Med fokus på hållbarhet, kvalitet och gemenskap har Hassellunden skapats för att bli en plats att längta hem till.

## Bekvämlighet utan kompromisser

Här hittar du bostäder som passar både dig som söker en trygg och välkomnande miljö, och dig som är sugen på att byta villalivet mot ett bekvämare boende

utan att göra avkall på livskvalitet. Balkongerna och de stora uteplatserna blir naturliga förlängningar av vardagsrummet, där du kan njuta av kvällssolen eller bjuda över vänner och grannar på en kopp kaffe. Lägenheterna är designade för att vara flexibla och funktionella, med moderna materialval som ger ett tidlöst intryck och underlättar din vardag.

Med närhet till både natur och stadens utbud får du här en plats där livet blir enkelt, där barnen kan leka fritt och där du kan hitta lugnet efter en hektisk dag. Välkommen till Hassellunden, ett hem att trivas i, växa i och skapa minnen för livet.



# Flytta hem, inte bara in

Hassellunden är mer än bara ett nytt bostadskvarter – det är ett hem skapat med omtanke och en vision om framtidens boende. Med gemensam innergård och rymliga uteplatser skapas en trygg plats och en härlig inramning till kvarteret.

I Hassellunden har vi utformat moderna, flexibla bostäder som kan anpassas efter just dina behov, oavsett om du har en växande familj, söker ett bekvämare boende, eller om du kanske ska flytta ihop med någon. Här finns allt från yteffektiva tvåor till rymliga femrumslägenheter, något för alla som vill ha en trygg och stilren bostad av hög kvalitet.

Varje bostad är välplanerad och genomsyras av ljus och rymd. De stora fönsterpartierna släpper in rikligt med dagsljus och skapar en ljus och luftig känsla som gör att du verkligen kan njuta av hemmet. Alla lägenheter har tillgång till antingen balkong eller uteplats, där du kan dricka ditt morgonkaffe, njuta av solnedgången eller bara koppla av efter en lång dag. Bottenvåningens bostäder har extra högt i tak och stora fönsterpartier som ger en känsla av lyx och rymd.

## Hållbara material och flexibla lösningar

Vi har lagt stor vikt vid både funktion och design – bostäderna är inredda med tidlösa och hållbara materialval som är både estetiska och praktiska.

Den flexibla planlösningen gör att du kan anpassa din bostad över tid, kanske genom att skapa ett extra rum när familjen växer eller öppna upp ytor för en luftigare känsla. Vårt mål är att du ska kunna trivas här länge och göra bostaden till din egen.

## Gården - hjärtat i Hassellunden

Att bo i Hassellunden innebär också en gemenskap. Den gemensamma gården är utformad för att uppmuntra till naturliga möten för att skapa trygghet – här

finns plats för både vuxna och barn att umgås, leka och koppla av. Gården har fina ytor för odling, sittplatser för fikastunder och grönskande planteringar som ger en härlig inramning till kvarteret och anknytning till träderna intill. För dig som gillar att vara aktiv finns gott om utrymme för cyklar, vilket gör det enkelt att ta en tur i de natursköna omgivningarna. Med garage under huset slipper du skrapa rutor tidiga, isiga vintermornar.

## Bekvämt, rymligt och genomtänkt

Med Hassellunden får du ett modernt, bekvämt och hållbart hem, där du kan känna dig trygg med att varje detalj är genomtänkt för att underlätta din vardag. Ett hem där du kan trivas, växa och skapa minnen – oavsett var i livet du befinner dig.

Här får du bekvämligheten som kommer med en nybyggd bostad, samtidigt som du får en rymlig och välkomnande miljö där familjen kan trivas och växa. Från balkongerna och de generösa uteplatserna kan du njuta av kvällssolen, och med närhet till både natur och stadens utbud är det lätt att förstå varför Hassellunden är en plats att längta hem till.

## Ett sekel av kvalitet och trygghet

Vi har över 100 års erfarenhet av att skapa bostäder och tar med oss all den erfarenheten när vi planerar, bygger och inreder för de som ska leva sina liv här. Vi värdesätter känslan av att komma hem till en plats som är lugn och balanserad. Där du får ta plats och där du kan lita på att vi har tänkt på att ditt hem ska hålla under lång tid i både design och kvalitet.



## Hassellunden

32 bostadsrätter fördelade på två hus.  
2-5 rok om 40,5-106,5 kvm. Säljs i minst två etapper.

### PARKERING

Under ett av husen och gården finns ett garage med 24 platser varav 17 tillhör föreningen.

### FÖRRÅD/CYKELRUM

Till varje bostad hör ett vindsförråd. Cykelrum och barnvagnsrum finns i källaren/garaget på det ena huset och på vinden i det andra.

### GÅRD & UTEMILJÖ

Innergården är privat med ytor för odling, sittplatser och planteringar. Granne med skogsdunge i norr.

### SOPHANTERING

Miljörum finns lättillgängligt på gården och smälter väl in i trädgårdsmiljön.

### KOMMUNIKATIONER & SERVICE

Här finns smidiga kommunikationer. Buss 124 passerar området och gör det enkelt att pendla till jobbet eller utforska Bromma. Endast en kort promenad till Nockeby Torg, Abrahamsberg eller Brommaplan. Här finns butiker, restauranger och tunnelbana till city.



#### TIDLÖS OCH OMBONAD INREDNING

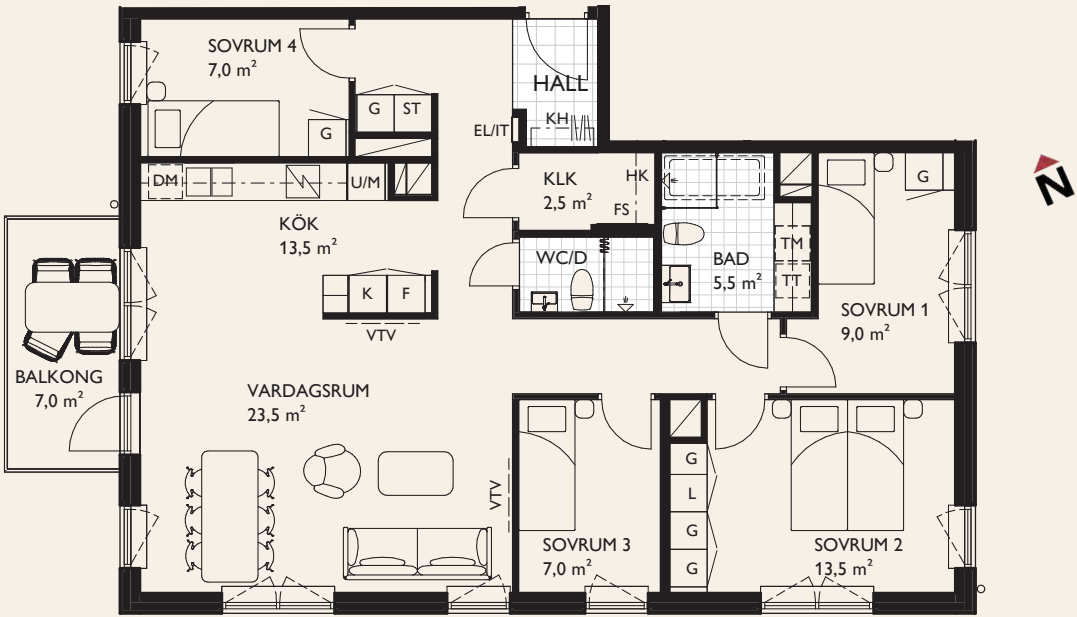
Vi har med oss tankar som hållbarhet, design och funktion redan från start när vi planerar våra lägenheter. Vi designar för att du ska kunna leva ditt liv här, men vi tänker även på trender och att designen ska hålla både i stil och kvalitet.

I Hassellunden har vi sobra och naturinspirerade färgtoner som ska kännas tidlösa och ombonade. Köket är klassiskt elegant med rostfria vitvaror och hållbara material. Badrummet är helkaklat med vikbara duschväggar och gjort för att hålla lång tid framöver.

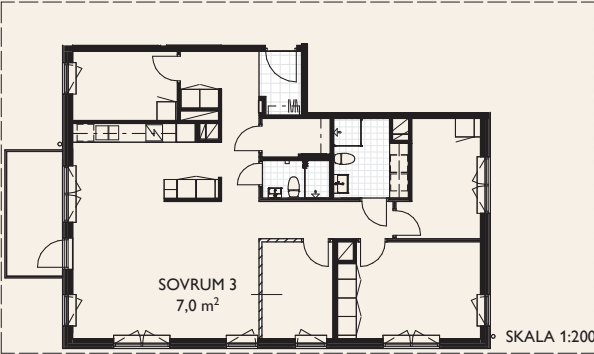


LGH 1-1104

5 ROK, 106,5 KVM, VÅNING 2



Till-och frånvalsväggar



Förklaringar

- |       |                                |       |                                            |
|-------|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|
| DM    | Diskmaskin                     | ---   | Undertak                                   |
| K/F   | Kyl/Frys                       | ==    | Tillvalsvägg                               |
| U/M   | Ugn och mikrovågsugn i högskåp | ///   | Frånvalsvägg                               |
| G     | Garderob                       | - - - | Tillvalsdörr                               |
| L     | Linneskåp                      | ■     | Klinker                                    |
| ST    | Städskap                       | □     | Plats för kapphylla (förslag på placering) |
| KM    | Kombimaskin                    | ☼     | Dusch med glasväggar                       |
| TM    | Tvättmaskin                    | ▣     | Schakt                                     |
| TT    | Torktumlare                    | ▤     | Bänk med överskåp                          |
| ✓     | Spis                           | ▥     | Plats för badkar (tillval)                 |
| WC/D  | WC och dusch                   | ▷     | Lägenhetsentré                             |
| KLK   | Klädkammare                    | ○     | Stuprör                                    |
| EL/IT | El och IT skåp                 |       |                                            |
| VTV   | Väggförstärkning för TV        |       |                                            |
| FS    | Fördelarskåp                   |       |                                            |

Planlösningarna är genomtänkta och flexibla. I vissa lägenheter finns möjlighet att välja mellan en rymlig och öppnare planlösning eller ett extra rum. Vårt mål är att du ska kunna anpassa lägenheten utefter det behov som passar dig bäst.

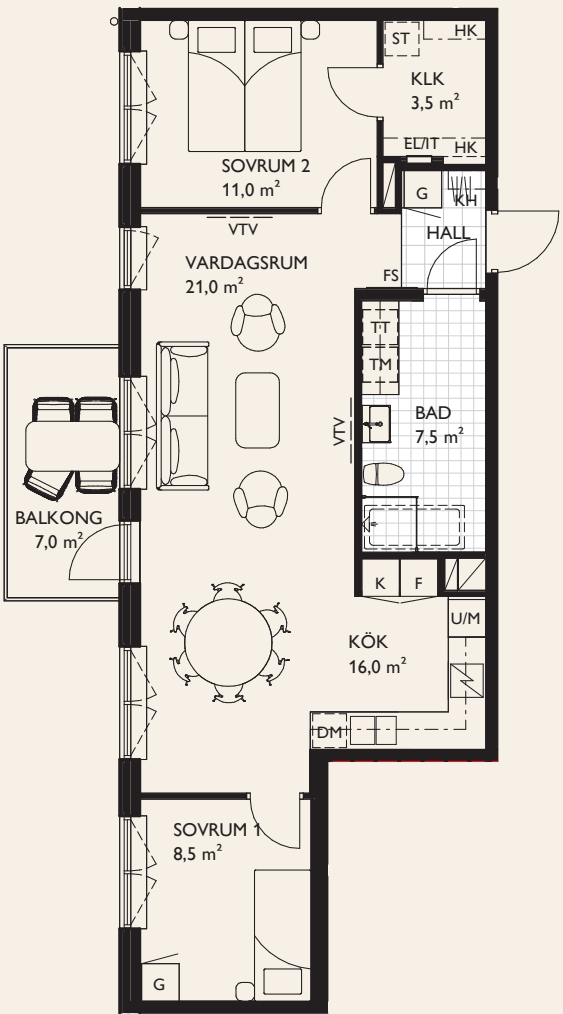
Hallen har klinkergolv för att skydda golvet mot vinterns smuts och grus. Det är dessutom enkelt att hålla rent. Samma gäller i badrummen. Övriga golv är härdat enstavigt ekgolv i ljus pigment.

Köket är öppet med väl planerade arbetsytor, integrerad diskmaskin, induktionshäll och bänkskiva samt stänkskydd i komposit. I varje lägenhet finns en vägg i vardagsrummet som är förstärkt för att klara av vikten av din TV.

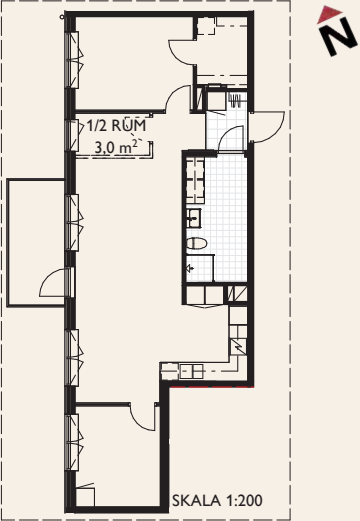
Garderoberna som är i nisch har överskåp för maximal förvaring. Badrummen är helkaklade med vikbara dushväggar, spegel med integrerad belysning samt tvättmaskin och torktumlare med praktisk bänk och överskåp.

LGH 1-1101

3 ROK, 75 KVM, VÅNING 1



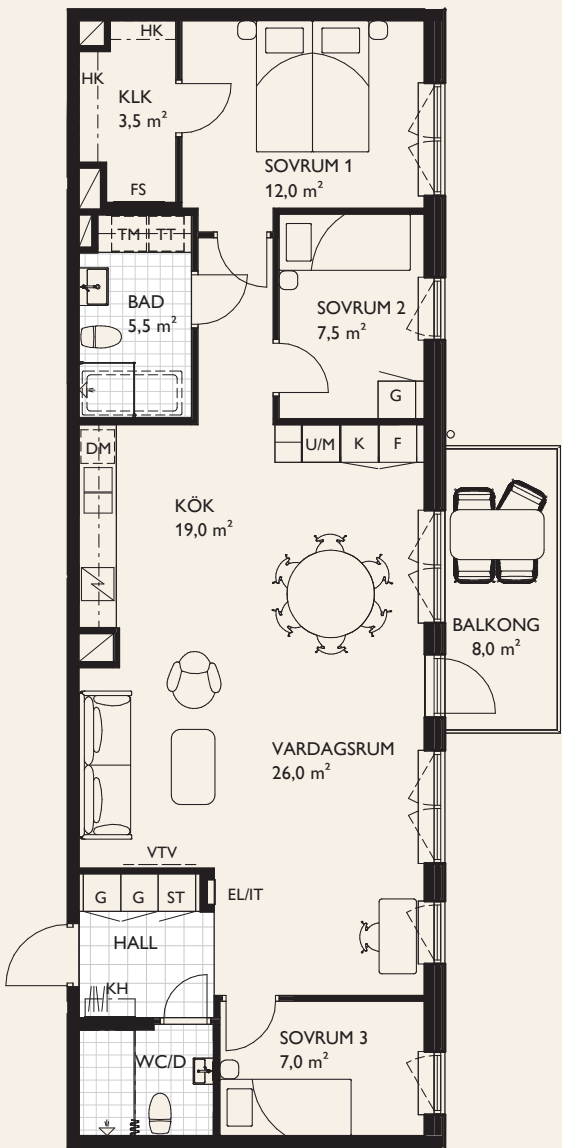
Till-och frånvalsväggar



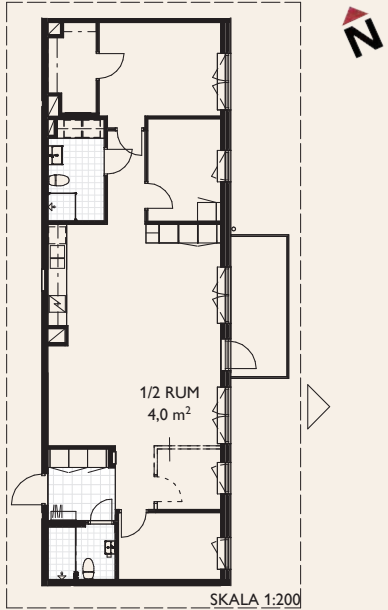
Med reservation för ändringar.

LGH 1-1303

4 ROK, 97,5 KVM, VÅNING 3



Till-och frånvalsväggar



# Lite lugnare, lite grönare

Olovslund i Bromma erbjuder en härlig mix av storstadens bekvämligheter och naturens lugn. Med sina gröna gator, mysiga parker och närheten till Stockholms innerstad är området en riktig pärla.

Bromma och Olovslund erbjuder en perfekt balans mellan stadsliv och naturnära omgivningar. Här möts du av charmiga villakvarter, lummiga grönområden och ett rikt utbud av parker och lekplatser – allt inom bekvämt avstånd från Stockholms innerstad. Olovslund har en alldeles särskild karaktär med sina gröna gator, sitt lugna tempo och sin familjevänliga miljö, vilket gör området till en attraktiv plats för både unga, familjer och de som söker ett bekvämt men aktivt liv.

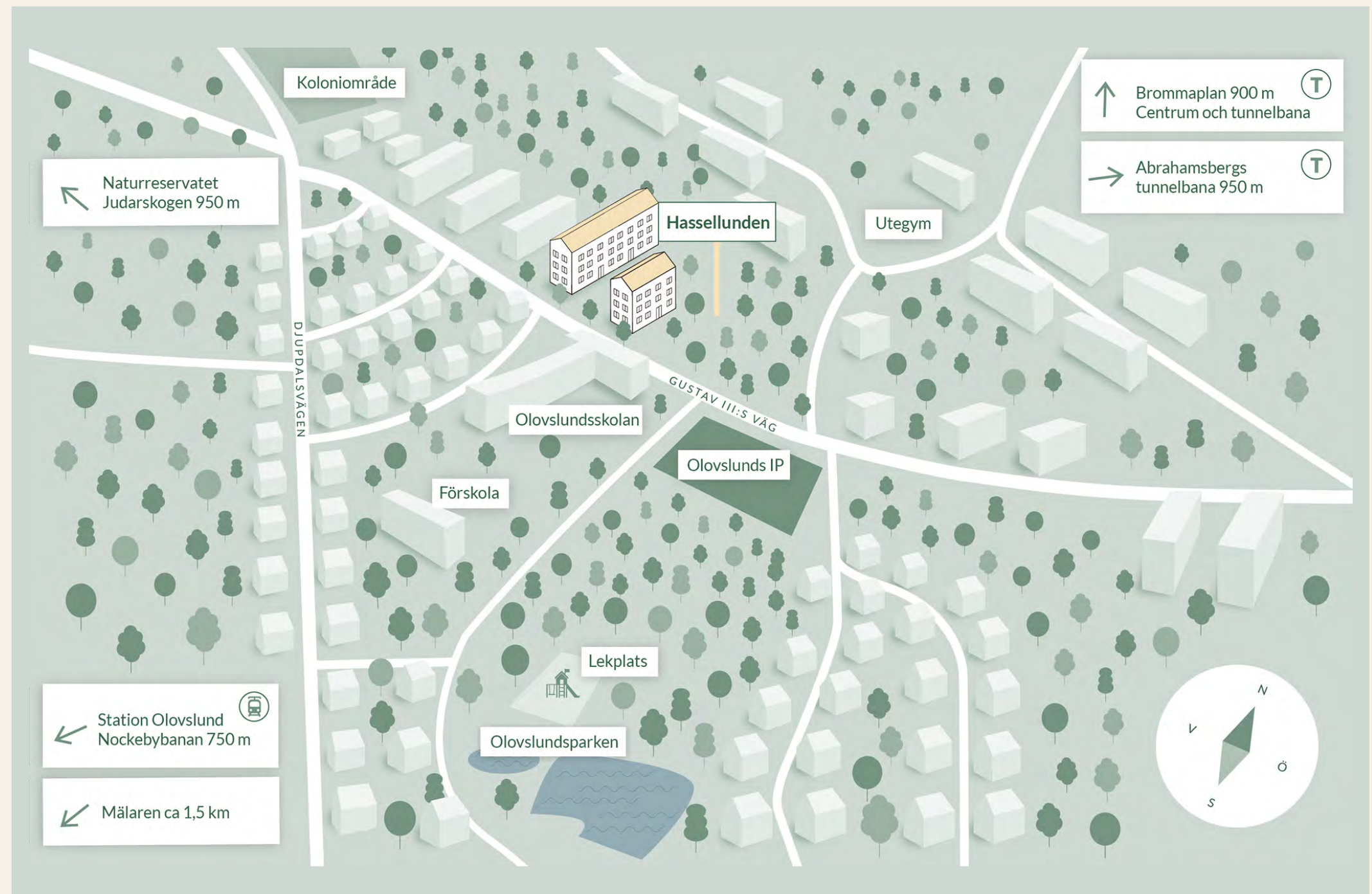
## Barnvänligt & familjesmidigt

Naturen är alltid nära här. Från Hassellunden är det bara några minuters promenad till vackra grönområden och skogspartier, där du kan njuta av lugna promenader eller lek med barnen. Olovslundsparken, med sin plaskdam och lekplats, är en populär samlingspunkt för både stora och små och området har även många trevliga picknickställen – det är lätt att känna sig som en del av naturen, även mitt i staden. För den golfintresserade ligger fler golfbanor i närheten, vilket gör det enkelt att ta en runda på helgen eller efter jobbet. Det är också nära till Olovslundsskolan och flera bra förskolor, vilket gör det enkelt för dig med familj att få vardagen att flyta smidigt.

## Allt du behöver - nära hem

Service och bekvämligheter finns också nära till hands. Från Hassellunden är det endast en kort promenad till Brommaplan eller pittoreska Nockeby Torg. Här finns butiker, restauranger och kollektivtrafik som tar dig in till Stockholms city på ungefär 30 minuter vilket gör det enkelt att pendla. Vid Brommaplan finns bland annat systembolag, matbutik och kvällsöppet apotek. Oavsett om du är sugen på att ta en fika på ett mysigt lokalt café eller handla för hela veckans måltider så bor du bekvämt i Hassellunden.

Olovslund är en charmig plats där du får det bästa av två världar – staden och naturen. Ett område som lockar med sitt lugn, sina natursköna miljöer och sin närhet till all den service och de bekvämligheter du kan behöva för att njuta av vardagen fullt ut.





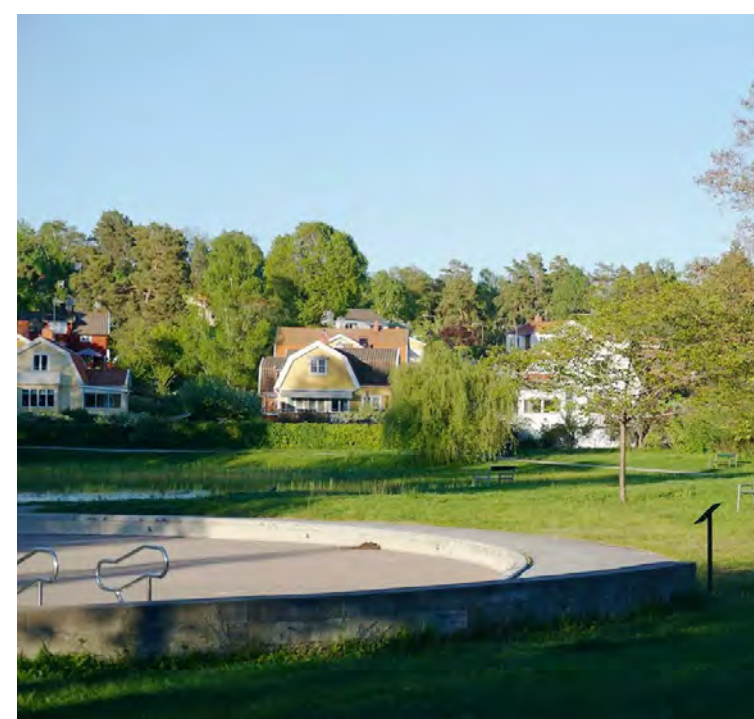
#### AKTIVITETSLIV

Välkomnande balkonger och uteplatser blir naturliga umgängesplatser för familj, vänner och grannar. Bromma är gjort för aktiviteter. Fotboll, golf & utegym. Vid Tunnländsparken kan du bland annat ha picknick och spela brännboll under ljumma sommarkvällar. En kort promenad från Hassellunden hittar du också den populära familjedrivna restaurangen Brasserie Maison.



#### FRITT LIV

I Hassellunden har du lika nära till både Brommaplan och Nockeby Torg med service och kommunikationer. Du kan alltså välja mellan spårvagn, buss och tunnelbana. Ta en fika på charmiga Nockeby Torg eller handla på Brommaplan på väg hem från jobbet. Missa inte Garpes Livsmedel som har en fantastisk delikatessdisk och är en av västra Stockholms riktiga matpärlor.



#### PARKLIV

Naturen är alltid nära i Hassellunden. Här har du tillgång till lummiga grönområden och ett rikt utbud av parker och lekplatser. Vid Olovslundsparken ordnas också uppskattade aktiviteter för hela familjen året om.

## Några ord från projektgruppen

Tillsammans med arkitekterna har vi utformat Hassellunden med stor omsorg och en tydlig vision för framtidens boende. Vi har tagit ett helhetsgrepp för att skapa ett hållbart och långsiktigt boende där både miljö och boendekvalitet står i fokus. Vi har gjort flera aktiva val, från material till planlösning, för att minimera byggnadens klimatpåverkan och säkerställa att bostäderna ska kunna åldras väl. Med flexibla planlösningar som gör det möjligt att anpassa antalet rum utifrån behov, blir detta ett hem där familjen kan växa. Material och färger har valts för att klara av både slitage och tidens gång – ett tidlöst boende som ska kännas lika aktuellt idag som i framtiden.

Hassellundens läge har en perfekt balans mellan lugn och närhet till allt det viktiga som parkområden, skolor, service och kollektivtrafik. Vi har tagit vara på och inspirerats av den gröna omgivningen när vi utformat

projektet. Med endast 32 lägenheter finns också en stor potential för en härlig gemenskap inom bostadsrättsföreningen, där grannar kan lära känna varandra, skapa trygghet och trivsel. Det har vi tänkt på när vi planerat gemensamma gårdsytor och de naturliga mötesplatserna.

För att lyfta in en känsla av lugn och harmoni har inredningen en sober färgpalett med naturinspirerade detaljer. Vi har strävat efter att skapa hem som både är vackra att se på och samtidigt skapar en balanserad miljö där de boende själva kan sätta sin egen prägel och personliga inredningsstil.

Varmt välkommen till Hassellunden, ett hem vi tror du kommer längta hem till.

*Projektgruppen på Viktor Hanson*



“ Vi har tagit ett helhetsgrepp för att skapa ett hållbart och långsiktigt bostadsprojekt där både miljö och boendekvalitet står i fokus. ”

MIKAEL ELFWING  
Chef projektgenomförande, Viktor Hanson

## Arkitektens ord

Vi har utformat den nya bebyggelsen för att harmonisera med omgivningen och landskapet runt omkring. Husen har ett modernt formspråk som ger dem ett eget uttryck.

Kvarteret har två byggnader i en trevlig fyravånings-skala som vänder gavlarna mot gata och parkstråk. Mellan husen ligger den gemensamma gården där huvudentréerna möter varandra på var sida. Gården är öppen mot södersolen och grönskan i norr.

Husen har sadeltak och ljusa putsfasader i två toner. Bottenvåningen är högre än övriga våningar med större glasade fönsterpartier som ger byggnaderna en reslig sockelvåning. Den höga rumshöjden ger också en känsla av rymd och luftighet som påminner om äldre bebyggelse.

På vindsvåningarna finns lägenhetsförråd, vinterförvaring av cyklar och barnvagnsförråd som man når med hiss. Under den västra byggnaden och bostadsgården finns ett underjordiskt garage där man kan parkera sin bil. Där finns även gott om lättillgängliga cykelplatser och cykelservice.

Utblickar och ljusaxlar genom rummen har studerats omsorgsfullt. Lägenheterna har en umgängesdel med vardagsrum och kök i öppet sammanhang och flera av de större lägenheterna har en mer privat del med sovrum och badrum.

Byggnaderna och bostäderna är utformat med hållbarhet i fokus. Byggmaterialet har valts med omsorg för att hålla nere klimatavtrycket. Men hållbarhet

handlar inte bara om de byggda, det handlar också om människors välbefinnande. Det ska vara enkelt att göra hållbara val! Därför finns t ex plats för att laga sin cykel i källaren, elbilsplatser i garaget och även plats för lådcyklar.

Varje detalj är omsorgsfullt utformad för att ge kvarteret en tydlig identitet och ett gediget intryck.

Vi hoppas att ni kommer att trivas!

*Johanna och Fani  
Lindberg Stenberg Arkitekter*



### UGN I UPPHÖJT LÄGE

Smart ergonomiskt. Sparar rygg, knän och gör det lättare att se.

### MJUKSTÄNGANDE LÅDOR

Tyst och smidigt. Barnvänligt och minskar risken för slitage.

### HÄRDADE EKGOLV

Hållbart och skönt. Enstaviga och ljusst pigmenterade.

# Ett tryggt bostadsköp

Ett nytt hem är för de flesta den största affären vi gör i livet. Att köpa bostad av Viktor Hanson ska präglas av trygghet, glädje och förväntan. Därför har vi ett trygghetspaket som omfattar personlig trygghet om något oförutsett inträffar samt garantier för föreningen.

## Tillträdesskydd

Om din nuvarande bostad tar längre tid att sälja än förväntat finns tillträdesskyddet. Det ger dig möjlighet att flytta fram tillträdesdatum med upp till fyra månader. Tillträdesskyddet omfattar även om du skulle bli ofrivilligt arbetslös. Du har möjlighet att ansöka om tillträdesskydd senast en månad innan utsatt tillträdesdatum. Vid godkänd ansökan kan tillträdet skjutas upp en månad i taget.

## Dubbelt boendekostnadsskydd

Om din nuvarande bostad tar längre tid att sälja än förväntat finns, utöver tillträdesskydd, även skydd för dubbla boendekostnader. Det innebär att Viktor Hanson, vid uppfyllda villkor och beviljad ansökan, täcker dina kostnader med upp till 10 000 kr per månad i upp till tolv månader.

## Trygg förening

Vi startar din nya bostadsrättsförening och följer med under de två första åren avseende såväl föreningens ekonomi samt teknisk förvaltning. När huset byggs består bostadsrättsföreningens styrelse i majoritet av oberoende ledamöter med stor kunskap om bostadsrättsföreningar. De ser bland annat till att alla nödvändiga avtal tecknas. Senare väljs även boende in i styrelsen. Inför överlämningen utbildas den nya styrelsen och kan tryggt ta ansvar för föreningens förvaltning.

## Osålda lägenheter

Om det vid inflyttningsdatum fortfarande skulle finnas osålda lägenheter kvar betalas månadsavgiften för dessa av Viktor Hanson under 6 månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter den tiden förvärvat Viktor Hanson dessa av föreningen. På så sätt tar vi ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

## Förskotts- och insatsgaranti samt färdigställandeförsäkring

Förskotts- och insatsgarantin garanterar att du får tillbaka ditt inbetalda förskott eller insats ifall huset inte byggs eller färdigställs. Garantierna är ett skydd för dig som kund inför att det är dags att börja teckna förhands- eller upplåtelseavtal.

Inför produktionsstart tecknas alltid en försäkring som garanterar att projektet färdigställs. Försäkringen innebär ett skydd mot extra kostnader för föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.

## Garanti på din bostad

Garantitiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år med undantag för vitvaror och målning som är 2 år. Det innebär att entreprenören kommer att åtgärda eventuella fel som upptäcks i upp till fem år från slutbesiktningen.

## Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Efter 2 år genomförs en garantibesiktning för att säkerställa att allt fungerar bra och att inga fel har uppkommit sedan slutbesiktningen.



# Så går det till att köpa bostad i Hassellunden

Att köpa en bostad av Viktor Hanson ska vara en glädjefylld, spännande och trygg resa från intresse till inflytt. När du anmält ditt intresse för ett projekt får du löpande information om hur arbetet fortskrider och när det är dags för nästa steg i processen.



## 1 Intresseanmälan

När du anmält ditt intresse för ett eller flera av våra projekt får du löpande information om projektet och hur det utvecklas. Om du anmäler intresse innan säljstart får du en inbjudan och information i god tid innan säljstart.



## 2 Säljstart

Inför säljstarten får du information om processen, projektet som helhet och de enskilda bostäderna. På så sätt kan du i lugn och ro förbereda dig och välja bostad. Våra säljstarter sker digitalt vilket gör att du enkelt kan delta oavsett var du befinner dig. Inför säljstart bjuder vi som regel in till en fysisk träff där vi berättar om projektet och du får möjlighet att ställa frågor. Under hela projektets gång finns både projektets mäklare och vi från Viktor Hanson tillgängliga för att hjälpa dig.



## 3 Bokningsavtal

När du valt din bostad är det dags att teckna bokningsavtal som reserverar bostaden åt dig. Inför tecknande av bokningsavtal kontaktas du av mäklare som förbereder avtalet. I detta skede betalar du i de flesta fall en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare välja att avbryta köpet återbetalas bokningsavgiften, reducerad med en administrativ avgift om 7 000 kr och Viktor Hanson äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.



## 4 Förhandsavtal

När kostnads kalkylen för föreningen är upprättad tecknas förhandsavtal, det är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du ett förskott om 100 000 kr där även tidigare erlagd bokningsavgift räknas in. Vi tar vanligtvis en kreditupplysning inför tecknande av förhandsavtal.



## 5 Inredningsval

Inredningen i våra bostäder är noga utvalda i samarbete med designteam och inspirerade av både trender och tidlös design. Om du köper en bostad när projektet är tidigt i produktionen kan du i de flesta projekt göra vissa individuella val till din nya bostad. Du guidas genom hela processen.



## 6 Besök på byggarbetsplatsen

Under produktionen av huset bjuder vi in till visning där du får möjlighet att gå in och titta i din bostad. Kanske vill du mäta och planera för möblering och inredning. Det är spännande att följa en nybyggnation som steg för steg formas till ditt nya hem.



## 7 Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan som registrerats hos Bolagsverket och fått tillstånd att upplåta bostadsrätter, tecknas upplåtelseavtal mellan dig och föreningen. Upplåtelseavtalet ersätter då förhandsavtalet. Vid detta steg betalar du vanligtvis 10 procent av köpeskillingen, minus tidigare inbetalt förskott. I samband med tecknande av upplåtelseavtal ansöker du också om medlemskap till föreningen. Detta sker vanligtvis cirka 4-6 månader innan inflyttning.



## 8 Besiktning

Cirka 4 veckor innan tillträde utförs en noggrann besiktning av en oberoende besiktningsman. Som kund erbjuds du att närvara vid besiktningen av din bostad.



## 9 Slutlikvid och tillträde

Du får i god tid besked om ett slutgiltigt tillträdesdatum. Senast tre bankdagar innan tillträde ska slutlikvid vara betald. Slutlikviden omfattar den totala köpeskillingen samt eventuella tillval, minus tidigare erlagd dellikvid.



## 10 Överlämning till bostadsrättsföreningen

Vi startar din nya bostadsrättsförening och följer med under de två första åren avseende såväl föreningens ekonomi samt teknisk förvaltning. När huset byggs består bostadsrättsföreningens styrelse i majoritet av oberoende ledamöter med stor kunskap om bostadsrättsföreningar. De ser bland annat till att alla nödvändiga avtal tecknas. Senare väljs även boende in i styrelsen. Inför överlämningen utbildas den nya styrelsen och kan tryggt ta ansvar för föreningens förvaltning.



## 11 Garantibesiktning

Två år efter slutbesiktning görs en garantibesiktning i syfte att upptäcka eventuella fel som behöver justeras. Garantibesiktningen genomförs av en oberoende besiktningsman. Skulle något behöva åtgärdas inom ramen för garantin görs detta naturligtvis utan kostnad för dig.

